

KINNITATUD
Pärnu Linnavalitsuse 15. juuni 2015
korraldusega nr 343
14 lehel

PÄRNU RÜÜTLI PLATSI JA SELLE LÄHIÜMBRUSE AVALIKU RUUMI KUJUNDUSVÕISTLUS VÕISTLUSEESKIRI

Hankija:
Pärnu Linnavalitsus

Kaaskorraldaja:
Eesti Arhitektide Liit
Põhja pst 27 A
10415 Tallinn



— — —

1. IDEEKONKURSI ÜLDTINGIMUSED

1. ÜLDANDMED

1.1. Viitenumber vastavalt riigihangete registrile.

1.2. Ühtne riigihangete klassifikaator (CPV)

71240000-2 Arhitektuuri- insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused
71400000-2 Linnaplaneerimis- ja maastikuarhitektuuriteenused

1.3. Ideekonkursi eesmärk

Kujundusvõistlus on avatud riigihanke ideekonkurss linnaruumi arhitektuurse eskiisprojekti saamiseks. Võistlus korraldatakse parima avaliku ruumi, autoliikluse ja kergliikluse korralduse ruumilise lahenduse leidmiseks Pärnu südalinna Rüütli platsile ja selle lähiümbrusega määratud alale. Võistluse tulemusena leitud parima ideekavandi alusel koostatakse uutele hoonestatavatele maaüksustele detailplaneeringud ja keskväljaku ehitusprojekt.

Ideekonkursi võitja(te)ga asutakse läbirääkimistesse teenuste hankelepingu sõlmimiseks ideekavandi alusel Pärnu Rüütli platsi ja sellega seonduvate Rüütli, Aia ja Ringi tänavate lõikude linnaruumilise kujunduse arhitektuuri ja maastikuarhitektuuri osa projekteerimiseks eel-; põhi- ja tööprojekti ja autorijärelevalve mahus. Teenuste hankeleping sõlmitakse ideekonkursi võitja(te)-ga väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimistega hankemenetluse alusel.

Võistlus korraldatakse EV 100 arhitektuuriprogrammi "Hea avalik ruum" raames, keskväljak on kavas välja ehitada EV 100 programmis hiljemalt aastaks 2018.

Ideekonkursi lähteülesanne on antud „Võistlusülesandes“ (vt Lisa nr 2).

1.4. Ideekonkursi iseloomustus

EV 100 arhitektuuriprogrammi keskmeks tõuseb riigi avalik ruum oma järjepidevuses ja arengus. Eesti Arhitektide Liidu kureeritava projekti raames rajatakse või rekonstrueeritakse Eesti suuremates linnades ja tõmbekeskustes kuni 15 avalikku linnaruumi ala, millel tekib konkreetne avaliku kasutuse funktsioon. Iga programmi lülitunud projekt on valitud kohaliku omavalitsuse poolt lähtuvalt kohaliku kogukonna vajadustest.

Projekti raames rekonstrueeritavate avalike linnaruumi alade iseloom ja suurus võivad erineda, kuid nende ühishimetaajaks on unikaalsus, aktiivne kasutus, inimhõõtmelisus. Nende projektide kaudu taasaktiveeritakse olulised keskuste piirkonnad – linnakeskuste avaliku ruumi organiseerimise, atraktiivseks ja kogemuslikuks muutmisega luuakse inimestele võimalus ja põhjus avaliku ruumi kasutamiseks. Projektiga luuakse uued vajalikud seosed linna erinevate osade vahel ja tekitatakse tugev impulss uue inimhõõtmelise kvaliteetse linnaruumi tekkeks. See kõik mõjutab kogu linna ja piirkonna edasist arengut.

Kõik ruumiobjektid, mis valmivad EV 100 arhitektuuriprogrammi raames, saavad õiguse kasutada vastavat juubelmärgist ning nende rajamine ja valmimine seotakse Eesti Vabariik 100 juubeliprogrammiga.

Projekti üldised eesmärgid:

- Eesti avaliku ruumi ehk ühise elukeskkonna mõtestamine konkreetsete linnaruumi projektide kaudu.
- Ettevõtlik- ja elukeskkonna elavdamine kohalikul, riiklikul ja rahvusvahelisel tasandil.

- Eesti linnade planeerimise tõstmine uuele kvalitatiivsele tasemele ja elanike teadlikkuse kasvatamine kaasaegse linnaruumi küsimustes.

2. HANKIJA, IDEEKONKURSI KAASKORRALDAJA, ŽÜRII

2.1. Hankija ja korraldaja

Hankija ja ideekonkursi korraldaja on Pärnu Linnavalitsus, registrikood 75000064, aadress: Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu, Pärnu maakond (edaspidi **hankija**). Tel.+372 444 8200, e-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee.

Hankija veebileht on <http://www.Parnu.ee>,

2.2. Ideekonkursi kaaskorraldaja

Ideekonkursi kaaskorraldaja on MTÜ Eesti Arhitektide Liit, registrikood 80053223, aadress Põhja pst 27A, 10415 Tallinn, Eesti (edaspidi **kaaskorraldaja**), kelle volitatud isikuna tegutseb Ingrid Mald-Villand, tel + 372 511 0571, e-posti aadress info@arhliit.ee, veebileht www.arhliit.ee

2.3. Komisjon

Ideekonkursilt kõrvaldamise aluste, kvalifikatsiooni ja esitatud dokumentide vastavuse kontrollimiseks on hankija 15.06.2015 aasta Pärnu Linnavalitsuse korraldusega moodustanud kvalifitseerimiskomisjoni (edaspidi **komisjon**) koosseisus:

- Meelis Kukk - abilinnapea, Pärnu Linnavalitsus
- Mait Talvoja – majandusosakonna juhataja, Pärnu Linnavalitsus
- Eve Kukk - riigihanke peaspetsialist, Pärnu Linnavalitsus
- Ingrid Mald-Villand, Eesti Arhitektide Liit

Asendusliige:

- Kaire Pärnpuu, Eesti Arhitektide Liit

2.4. Žürii

Ideekavandite sisuliseks hindamiseks on hankija 15.06.2015 aasta Pärnu Linnavalitsuse korraldusega moodustanud žürii (edaspidi **žürii**) koosseisus:

- Rainer Aavik – abilinnapea, Pärnu Linnavalitsus
- Karri Tiigisoon - linnaarhitekt, Pärnu Linnavalitsus
- Janno Poopuu – linnakunstnik, Pärnu Linnavalitsus
- Kalle Vellevoog, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert 8;
- Tanel Tuhal, Eesti Arhitektide Liit;
- Jaak Huimerind, Eesti Arhitektide Liit;
- Margus Maiste, Eesti Arhitektide Liit.

Žürii sekretär: Pille Epner, Eesti Arhitektide Liit

Asendusliige:

- Martti Preem - Eesti Arhitektide Liidu esindaja, volitatud arhitekt.

Asendusliikmel on õigus osa võtta žürii koosolekutest kuid tal puudub otsustamisel hääleõigus. Asendusliikmel on hääleõigus vaid põhiliikme asendamise korral.

Eksperdid:

- Eesti Arhitektide Liidu esindaja
- Muinsuskaitseameti esindaja
- Eesti Kujurite Ühenduse liige

Eksperdil on õigus osa võtta žürii koosolekutest kuid tal puudub otsustamisel hääleõigus.

2.5. Ideekonkursi ajakava

1. **Ideekonkursi kutse avaldamine** 16. juuni, 2015
2. **Küsimuste esitamise tähtaeg** 25. august, 2015 kell 16.00
3. **Ideekavandite esitamise tähtaeg** 18. september, 2015 kell 11.00
4. **Ideekavandite hindamine** oktoober, 2015
5. **Tulemuste avalikustamine** november, 2015

2.6. Ideekonkursi võistlustingimuste avalikustamine

Ideekonkursi võistlustingimusteks on käesolev võistluseeskiri ja selle lisad ning võistlusülesanne ja selle lisad (edaspidi koos **võistlustingimused**). Võistlustingimused avalikustatakse riigihangete registris koos ideekonkursi kutsega 16. juunil 2015.a.

3. ETTEPANEK OSALEDA IDEEKONKURSIL

- 3.1. Käesolevaga teeb hankija huvitatud isikutele ettepaneku osaleda ideekonkursil, võttes aluseks ideekonkursi kutse ning võistlustingimused.
- 3.2. Ideekonkursil võib osaleda ainult juriidiline isik, kelle asukoht on Eesti, mõni muu Euroopa Liidu liikmesriik, muu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga (GPA) ühinenud riik, samuti nimetatud isikutest moodustatud konsortsiumid (ühisosalejad).
- 3.3. Ideekonkursil osalev juriidiline isik ei tohi kaasata ideekavandi loomisse käesolevas punktis nimetatud isikuid, samuti ei tohi need isikud olla ideekonkursil osaleja juhtorganite või omanike hulgas ega ideekonkursil osalejatega töölepingulises suhtes:
 - 3.3.1. žürii esimees, liikmed ja eksperdid ning komisjoni liikmed;

- 3.3.2. ideekonkursi võistlusülesande ettevalmistamise ja korraldamise tõttu selgelt eelistatud olukorras ja/või kes võiksid mõjutada žürii otsuseid;
- 3.3.3. žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad);
- 3.3.4. žürii esimehe, liikmete ja ekspertidega seotud äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus.
- 3.4. Ideekonkursil osalemiseks tuleb ennast registreerida riigihangete registris www.riigihanked.riik.ee, hankemenetlus viiakse läbi riigihangete e- keskkonnas.

4. IDEEKONKURSI ALUSDOKUMENDID

- 4.1. Ideekonkursi läbiviimisel lähtutakse riigihangete seadusest (edaspidi **RHS**) ja selle alusel antud õigusaktidest, ideekonkursi kutsest (edaspidi **kutse**) ja võistlustingimustest.
- 4.2. Ideekonkursi vältel kerkinud probleemide ja küsimuste lahendamisel lähtutakse dokumentide järgmisest prioriteetsusjärjekorrast:
- riigihangete seadus,
 - ideekonkursi kutse,
 - võistlustingimused,
 - muud juhendmaterjalid (Euroopa Arhitektide Nõukogu „Euroopa Liidus korraldatavate arhitektuurivõistluste reeglid” ja Eesti Arhitektide Liidu „Eesti arhitektuurivõistluste juhend (2013)”).
- 4.3. Igal ideekonkursil osaleval isikul ja huvitatud isikul, kellel on vastaval hetkel võimalus ideekonkursil osaleda, on õigus saada hankijalt selgitusi või lisateavet kutse, eeskirja ja selle lisade kohta.
- 4.4. Hankija palub osalejatel teatada igast kutses või võistlustingimustes avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust kohe, kui see avastatakse. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda hankija ega kaaskorraldaja ühtegi osaleja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisititõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, sh rahalist nõuet.
- 4.5. Hankija edastab osalejatele kirjaliku teate kõikide ideekonkursi käigus tehtud otsuste ja protokollide kohta vähemalt viie tööpäeva jooksul alates otsuste tegemisest. Ideekonkursil osalemisest huvitatud isikute ja osalejatega suhtlemiseks kasutab hankija riigihangete registrit.

5. IDEEKONKURSI MENETLUSE LÜHIKIRJELDUS

- 5.1. Hankija avaldab riigihangete registris ideekonkursi kutse ning võistlustingimused.
- 5.2. Ideekonkurss toimub ühes etapis.
- 5.3. Ideekonkursi keel on eesti keel. Kõik ideekonkursil osalejate poolt esitatavad materjalid peavad olema esitatud eesti keeles. Väljaspool Eesti Vabariiki

registreeritud osaleja poolt esitatavatele dokumentidele peab olema lisatud eestikeelne tõlge.

- 5.4. Ideekavandite esitamise lõpptähtajaks on osalejad kohustatud esitama pakkumuse, mis sisaldab punktis 7.1. nimetatud kvalifitseerimisdokumente ja punktis 7.2. nimetatud ideekavandit.
- 5.5. Komisjon kontrollib osalejate kõrvaldamise aluste puudumist, vastavust kvalifitseerimistingimustele ja pakkumuse vastavust lähtuvalt punktis 7.1. toodule ning teeb sellekohased otsused. Edasisel hindamisel osalevad üksnes need osalejad, kellel puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja kes vastavad kvalifitseerimistingimustele.
- 5.6. Žürii hindab vaid kvalifitseerunud osalejate vastavaks tunnistatud ideekavandeid. Hindamise käigus selgitatakse hindamiskriteeriumeid arvestades välja ideekavandite paremusjärjestus ning kuulutatakse välja ideekonkursi võitja.

6. KÕRVALDAMISE ALUSED JA KVALIFITSEERIMISTINGIMUSED

- 6.1. Kõrvaldamise alused ja nõutud dokumendid
 - 6.1.1. Osaleja esitab kirjaliku kinnituse ideekonkursilt kõrvaldamiste aluste puudumise kohta võistluseeskirja lisa 1 vormil I.
 - 6.1.2. Osalejal ei tohi olla täitmata õigusaktidest tulenevad riiklike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused. Eestis asuva osaleja andmeid kontrollib korraldaja ise e-riigihangete keskkonna (*edaspidi e-RHR*) vahendusel. Välisriigis registreeritud osalejal tuleb esitada oma asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend selle kohta, et osaleja on nõuetekohaselt täitnud riigihangete seaduse § 38 lõike 1 punktis 4 nimetatud riiklike maksude ja sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustused riigihangete registris ideekonkursi kutse avaldamise kuupäeva seisuga.
 - 6.1.3. Osalejal ei tohi olla nõuetekohaselt täitmata tema asukoha kohalike maksude tasumise kohustused. Osalejal tuleb esitada oma asukohajärgse kohalike maksude maksuhalduri või osaleja asukohariigi vastava pädevusega ametiasutuse tõend, et osaleja on nõuetekohaselt täitnud kohalike maksude tasumise kohustused. Tõendi väljaandmise kuupäev ei tohi olla varasem kui riigihangete registris ideekonkursi kutse avaldamise kuupäev.
 - 6.1.4. Ühisosalejate korral lisa 1 vormi II kohane volikiri. Ühise pakkumuse korral esitavad ühisosalejad eeskirja punktis 6.1 nõutud dokumendid iga ühise osaleja kohta eraldi.
- 6.2. Kvalifitseerimistingimused ja nõutud dokumendid
 - 6.2.1. Osaleja peab olema seaduse kohaselt registreeritud asukohariigi äriregistris. Eesti residendist isikute registreeritust kontrollib hankija ise andmekogus olevate avalike andmete põhjal. Välisriigis registreeritud osaleja peab esitama asukohariigi vastava registri tõendi. Nimetatud väljatrüki peavad esitama kõik ühisosalejad. Väljatrüki kuupäev ei tohi olla varasem kui riigihangete registris kutse avaldamise kuupäev.
 - 6.2.2. Osaleja võtmeisikust arhitektil (*edaspidi arhitekt*) peab olema kehtiv volitatud arhitekti või kehtiv volitatud maastikuarhitekti kutse kutseseaduse või Euroopa Liidu liikmesriigi, Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riigi vastava

regulatsiooni tähenduses. Eesti residentist arhitektile peab olema antud volitatud arhitekti kutsekvalifikatsioon. Eesti residentist maastikuarhitektile peab olema antud volitatud maastikuarhitekti kutsekvalifikatsioon. Kvalifikatsiooni tõendamiseks tuleb esitada kehtiv kutsekvalifikatsiooni tõendav dokument (kutsetunnistuse koopia või selle väljastanud asutuse tõend).

- 6.2.3.** Ühisosalejad võivad oma tehnilise ja kutsepädevuse kvalifitseerimise tingimustele vastavuse tõendamiseks tugineda teise ühisosalejate pädevusele, kui see on vastava kriteeriumi olemusest tulenevalt võimalik.
- 6.2.4.** Ühise pakkumuse esitamise korral esitavad ühisosalejad punktides 6.2.1 ja 6.2.2 nõutud dokumendid iga ühise osaleja kohta eraldi.

7. PAKKUMUSE SISU JA STRUKTUUR NING VORMISTAMINE

Ideekonkursil osalemiseks esitab huvitatud isik pakkumuse, mis koosneb kvalifitseerimisdokumentidest ning ideekavandist. Osaleja esitab kvalifitseerimisdokumendid e-RHR-s eeskirja punktis 7.1.1 ja ideekavandi eraldi pakendis vastavalt eeskirja punktis 7.2.3.2. toodule

7.1. Kvalifitseerimisdokumentide struktuur ja sisu

7.1.1. Kvalifitseerimisdokumendid tuleb esitada järgmises kompleksuses:

7.1.1.1. Eeskirja lisa 1 vormil I ette antud kirjalik kinnitus ideekonkursilt kõrvaldamise aluste puudumise kohta.

7.1.1.2. Eeskirja punktis 6.1.2 ja 6.1.3 nõutud dokumendid.

7.1.1.3. Ühisosalejate korral lisa 1 vormi II kohane volikiri ja kinnitus.

7.1.1.4. Eeskirja punktis 6.2.1 ja 6.2.2 nõutud dokumendid.

7.1.1.5. Osaleja esindaja lisa 1 vormi III kohane esindusõigust tõendav volikiri juhul, kui osalemistaotlust ei esita registrikaardile kantud seaduslik esindaja. Volikiri peab kehtima vähemalt 12 kuud alates osalemistaotluse esitamisest.

7.1.1.6. Kinnitus Ideekavandi vastavuse kohta (lisa 1 vorm IV)

7.1.1.7. Kinnitused teose avalikustamise õiguse kohta, teose realiseerimise õiguse kohta ja teose omandiõiguse kohta (lisa 1 vorm V).

7.1.2. Kvalifitseerimisdokumentide vormistamine

7.1.2.1. Pakkumusega esitatavad dokumendid peavad olema koostatud eesti keeles. Koopiad originaaldokumentidest võivad olla osaleja/ühisosaleja asukohajärgses ametlikus riigikeeles koos tõlkega eesti keelde. Kõik dokumendid peab olema osaleja seaduslik esindaja või ühisosaleja volitatud esindaja seaduslik esindaja allkirjastanud.

7.1.2.2. Kvalifitseerimisdokumendid esitatakse e-RHR-is, kusjuures dokumendid, millele on ette antud kindel vorm esitatakse ka etteantud vormis.

7.2. Ideekavandi struktuur ja sisu

7.2.1. Ideekavandi maht:

Esitatava ideekavandi maht peab sisaldama:

7.2.1.1 Graafiline materjal (plansšettidel):

- Võistlusala seos kontaktvööndiga – funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed skeemidena;
- Võistlusala linnaplaan M 1:500, plaanil näidata Rüütli platsi iseloomulikud seosed ümbritsevate tänavalõikudega ja nende linnakujunduslikud lahendused
- Rüütli platsi plaan M 1:200, plaanil näidata:
 - väljaku aktiivsustsoonid, funktsionaalsed kasutusvõimalused ja ümberkorraldused erinevates linnaelu olukordades;
 - väljaku reljeef ja katendid;
 - liiklus-ning parkimiskorralduse lahendus nii autodele kui kergliiklusele;
 - haljastuslahendus (nii püsihaljastus kui ka teisaldatav-inventaarsne);
 - inventari ja väikevormide paiknemine k.a. valgustuslahendus nii tänava- kui fassaadivalgustuse osas;

Detailsemalt näidata:

- iseloomulikud löiked vabalt valitud kohtadest;
- inventari ja väikevormide üldine kujundusprintsip jooniste või piltidena;

Visuaalid:

- vähemalt kolm väljaku kolmemõõtmelist visualisatsiooni. Kogu visualiseeriv materjal peab andma arusaadava ülevaate võistlustööga pakutud lahendusest.

7.2.1.2 Seletuskiri

Pärnu südalinna võistlusala ja Rüütli platsi avaliku ruumi kohta:

- kujundusideede lühikirjeldus;
- funktsionaalsete ideede lühikirjeldus, sh Rüütli platsi aktiivsustsoonid ja kasutused erinevates olukordades;
- olemasoleva haljastuse korrastamise ja uue haljastuse lisamise lühikirjeldus;
- autode ja jalgrataste parkimislahendused, kergliiklusteede korraldamine;
- inventari ja väikevormide üldkirjeldus ja illustratsioonid.

7.2.2. Ideekavandi vorm

Ideekavandi vorm peab vastama järgmistele tingimustele:

- graafilised osad (joonised, skeemid, visualisatsioonid jm) peavad olema esitatud planšetti(de)l, jäigal alusel ning soovitatavalt A0 või 700 x 1000 mm püstformaadis;
- tekstilised osad (seletuskiri, tekstilisad jm) peavad olema esitatud A4 formaadis köidetuna;

- kavandi kõik osad tuleb esitada digitaalselt trükikõlbulike .pdf või .jpg failidena CD-I või USB mäluandjal.

7.2.3. Pakkumise vormistamine

7.2.3.1. Ideekonkurss on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik pakkumise osad peavad olema varustatud kvalifitseerimisdokumentidel märgitud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga. Antud tingimus kehtib ka digitaalselt esitatavate failide kohta (kustutada/tühjendada faili identifitseerimisväljad atribuutide all).

7.2.3.2. Pakkumise esitamisel peavad kõik selle osad olema kinnises ühevärvilises, ilma väliste eraldusmärkideta ja eritunnusteta ühtses pakendis. Ideekavandit sisaldav pakend peab olema märgistatud **osaleja märgusõnaga** ja sellel peab sisalduma alljärgnev info:

- riigihanke nimetus „**Pärnu Rüütli platsi ja selle lähiümbruse avaliku ruumi kujundusvõistlus**“
- riigihanke registreerimisnumber riigihangete registris

Lisaks ideekavandile peab pakend sisaldama:

- osaleja märgusõnaga varustatud kinnist ja läbipaistmatut ümbriku märkega „**Nimekaart**“, mis sisaldab Eeskirja lisas Lisa 1 VORM VI etteantud täidetud vormi.

8. PAKKUMUSE ESITAMINE

8.1. Pakkumuse esitamise tähtpäev on 18. september, 2015 kell 11.00.

Pakkumuse kvalifitseerimisdokumendid tuleb selleks tähtajaks esitada riigihangete **e- keskkonnas**. Ideekavandi võistlustööd sisaldavad materjalid tuleb selleks tähtajaks tuua kohale või esitada omal vastutusel kas posti või kulleriga **Eesti Arhitektide Liidu** kontoris aadressil **Põhja pst 27A, 10415 Tallinn, Eesti**.

8.2. Pakkumuse ideekavandi võistlustöö vastuvõtmisel kirjutab vastuvõtja pakendile saabumise järjekorranumbri, kuupäeva, kellaaja ja oma allkirja ning annab pakendi üleandjale tema nõudmisel samade andmetega tõendi. Muul viisil konkursil osalemiseks vajaliku ideekavandi esitamist ei aktsepteerita. Ideekavandeid, mis esitatakse või saavad hilinemisega, vastu ei võeta ega avata ning need tagastatakse.

8.3. Hankija ei võta enda kanda tolliprotseduuride korraldamist ega kaasnevate tollimaksude tasumist ning ei vastuta sellega kaasnevate tagajärgede, sh ideekavandi hilinemise eest.

9. PAKKUMUSE AVAMINE

9.1. Pakkumused avab komisjon e-RHR-is **18. september, 2015 kell 11.00.**

Teistel isikutel ei ole õigust pakendite avamise juures viibida.

9.2. Pakkumuste avamise kohta koostab komisjon protokoll, milles märgib pakkumuse märgusõna, pakkumuse saabumise järjekorranumbri, kuupäeva, kellaaja ning vajaduse korral otsuse pakkumuse tagastamise kohta, kui selleks vastavad asjaolud esinevad.

9.3. Komisjon kontrollib esmalt kvalifitseerimisdokumentide vastavust eeskirjas näidatud struktuurile ja dokumentide loetelule. Komisjon avab üksnes nende osalejate ideekavandite pakendid, kellel puuduvad hankemenetlusest

kõrvaldamise alused ning kes on tunnistatud hankija poolt kvalifitseerimistingimustele vastavaks.

- 9.4. Pakkumuste avamise protokoll avaldatakse riigihangete registris kolme tööpäeva jooksul. Osaleja, kelle ideekavand on tagastatud, ei osale edasisel konkursil.

10. OSALEJA KÕRVALDAMISE ALUSTE PUUDUMISE KONTROLLIMINE

- 10.1. Hankija kõrvaldab osaleja ideekonkursilt eeskirja punktis 6.1 sätestatud nõuete täitmata jätmise korral ning kui esinevad lisa 1 vormil I toodud kõrvaldamise alused sh

10.1.1 Hankija ei sõlmi hankelepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja või taotleja kellel on õigusaktidest tulenevate riiklike või tema elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlg või tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intress (edaspidi maksuvõlg) hankemenetluse algamise päeva seisuga või maksuvõla tasumine on ajatatud pikemaks perioodiks kui kuus kuud arvates hankemenetluse algamise päevast, välja arvatud juhul, kui maksuvõla tasumise ajatamine on täies ulatuses tagatud. Riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude võlaks loetakse pakkuja või taotleja poolt tähtpäevaks tasumata riiklike või elu- või asukoha kohalike maksude ja tähtpäevaks tasumata jäetud maksusummalt arvestatud intressi võlga, mis ületab 100 eurot.

- 10.2. Kirjalik teade osaleja ideekonkursilt kõrvaldamise otsuse kohta esitatakse osalejale kolme tööpäeva jooksul alates sellekohase otsuse tegemisest.

Ideekonkursilt kõrvaldatud osaleja ei osale edasises ideekonkursi menetluses.

11. OSALEJA KVALIFIKATSIOONI JA PAKKUMUSTE VASTAVUSE KONTROLLIMINE

- 11.1. Komisjon kontrollib ideekavandi esitamise õigust ning vajalike vormide olemasolu (antud lisas 1).

- 11.2. Komisjon kvalifitseerib osaleja, kui on täidetud kõik loetletud kvalifitseerimistingimused ja esitatud nõutavad dokumendid, osaleja kvalifikatsioon on komisjoni poolt kontrollitud ning tunnistatud vastavaks kutses ja võistluseeskirjas esitatud nõuetele. Osalejat ei kvalifitseerita, kui osaleja ei vasta kvalifitseerimistingimustele.

- 11.3. Komisjon avab kvalifitseeritud osalejate ideekavandi pakendid ning kontrollib esitatud pakkumuse vastavust võistluseeskirja punktis 7 esitatud tingimustele ja teeb põhjendatud kirjaliku otsuse pakkumuste vastavaks tunnistamise või tagasilükkamise kohta. Komisjon võib tunnistada pakkumuse vastavaks juhul, kui selles ei ole nimetatud tingimustest sisulisi kõrvalekaldeid. Komisjon kontrollib ümbriku „Nimekaart” olemasolu seda avamata. Komisjon ei vii läbi ideekavandi sisulise osa analüüsi.

- 11.4. Kirjalik teade osaleja kvalifitseerimise või kvalifitseerimata jätmise ja pakkumuste vastavuse või mittevastavuse otsuse kohta esitatakse osalejale kolme tööpäeva jooksul alates sellekohase otsuse tegemisest.

11.5. Kvalifitseerimata jäetud osaleja ja/või mittevastavaks tunnistatud pakkumuse esitanud osaleja ei osale edasises ideekonkursi menetluses.

Komisjoni liikmed tagavad kuni konkursi märgusõnadele vastavate nimekaardiümbrikute avamiseni kõigi osalejate anonüümsuse hankija, žürii ja kõikide teiste isikute ees, kui seadusest ei tulene teisiti.

12. IDEEKAVANDI HINDAMINE JA HINDAMISKRITEERIUMID, TULEMUSTE AVALIKUSTAMINE

12.1 Žürii hindab kvalifitseeritud Osaleja poolt esitatud ja vastavaks tunnistatud ideekavandi puhul:

12.1.1 Ideekavandi arhitektuurset kvaliteeti, funktsionaalsust ja vastavust lähteülesandele (sh vastavust võistlusülesandele).

12.1.2 Lahenduse terviklikkust ja keskkonda sobivust, sh arhitektuurse lahenduse värskust ja tänapäevasust.

12.1.3 Lahenduse otstarbekust ja realiseeritavust: ehituslikku ökonoomsust ja kulude suurust objekti elukaare jooksul. Lahenduse teostatavust.

12.2. Žürii liikmed töötavad läbi kõik vastavaks tunnistatud kavandid. Žürii üksmeelne otsus kujundatakse ja vormistatakse ühise arutelu tulemusena. Juhul, kui üksmeelt ei saavutata, selgitatakse võitjad välja hääletuse teel.

12.3 Žürii töö loetakse lõppenuks pärast võistluse preemiasaajate väljaselgitamist konsensuslikult või lihthäälteenamusega ja selle otsuse fikseerimist lõppprotokollis (= edukaks tunnistamise protokoll). Lõppprotokoll kuulub avalikustamisele.

12.4 Kirjalik teade žürii otsusest ideekonkursi auhinnasaajate kohta esitatakse riigihangete registris märgusõnaliselt kolme tööpäeva jooksul pärast sellekohase otsuse tegemist.

12.5 Konkurss lõpeb auhinnatud kavandite märgusõnadele vastavate nimekaardiümbrike avamisega ja kavandite autorite avalikustamisega avalikul koosolekul. Avaliku koosoleku toimumiskoht ja kellaaeg tehakse teatavaks hankija ja kaaskorraldaja veebilehtedel.

13. AUHINNAFONDI SUURUS JA JAGUNEMINE NING AUHINDADE VÄLJAMAKSMINE

13.1 Hankija määrab kuni viis auhinda ja ideekonkursi auhinnafondi suurus on 16 000 eurot (kuusteist tuhat eurot ja null senti).

13.2 Auhinnafond jaguneb järgmiselt:

- ideekonkursi võitja auhind on 7000 eurot;
- teise koha auhind on 4000 eurot;
- kolmanda koha auhind on 3000 eurot;
- ergutuspreemia on 2000 eurot

- 13.3** Auhinnad maksab hankija välja ühe kuu jooksul pärast ideekonkursi märgusõnade avalikustamist nimekaardil märgitud isikute arvelduskonto(de)le või osaleja/ühisosalejate volitatud esindaja arvelduskontole. Hankija poolt väljamakstavad auhinnad maksustatakse vastavalt EV seadusandlusele.
- 13.4** Žüriil on õigus ilmselgelt võrdsete kavandite korral või kui laekub vähem kui preemiate arv +3 võistlustööd, auhinnasummad ümber jagada, välja arvatud ideekonkursi võitja auhind.

14.IDEEKONKURSI JÄRGNE TEGEVUS

- 14.1** Pärast ideekonkursi võitja väljaselgitamist korraldab hankija võitjaga väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimistega hankemenetluse projekteerimistööde hankelepingu sõlmimiseks. Kui ideekonkursi võitja keeldub nimetatud väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimistega hankemenetluse osalemisest või hankelepingu sõlmimisest või ei nõustu nimetatud hankelepingu tingimustega (mh hankelepingu maksumusega), korraldab hankija väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimistega hankemenetluse paremuselt järgmise koha saanud osalejaga.
- 14.2** Hankija märgib, et väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimistega hankemenetluse käigus sõlmitava projekteerimistööde hankelepingu eeldatav maksimaalne maksumus ei ületa 50 000 eurot. See sisaldab detailplaneeringu arhitektuurse osa koostamist ning projekteerimist mahus (arhitektuur, maastikuarhitektuur) tööprojektini. Summa on esitatud ilma käibemaksuta.
- 14.3** Hankijal on õigus jätta projekteerimistööde hankelepingu sõlmimata ja loobuda seega auhinnatud kavandi realiseerimisest, kui osaleja ei nõustu projekteerimistööde hankelepingu tingimustega, seda tingivad hankija majanduslikud olud, kavandi mittesobimine hankija arendusplaanidega, hankija arengukavade või investeerimisplaanide muutumine, sh 2014-2020 SF regionaalarengu meetmetest finantsabi mittesaamine või muud hankijast sõltumatud asjaolud, mis loetakse tavaliselt vääramatuks jõuks. Eelkirjeldatud tingimustel on hankijal õigus jätta väljakuulutamisetähtaegaga läbirääkimistega hankemenetlus korraldamata.

15.AUTORIÕIGUSED

- 15.1.** Auhinnatud ja/või ergutuspreemiaga premeeritud ideekavandite omandiõigus, samuti varalised autoriõigused (välja arvatud õigus teostamiseks) lähevad hankijale üle pärast auhindade ja/või ergutuspreemiate väljamaksmist. Auhindamata jäänud ideekavandite omandiõigus ja kõikide esitatud ideekavandite autoriõigused jäävad nende autoritele.
- 15.2.** Hankijal on õigus ideekonkursile esitatud ideekavandeid kasutada ideekonkursi tutvustamise eesmärgil. Hankija võib esitatud ideekavandeid reprodutseerida ajakirjanduses ja teha üldsusele internetis kättesaadavaks. Ideekavandite autorid nõustuvad ideekavandi avaldamisega ja näitusel eksponeerimisega. Ideekavandi kasutamisel on hankija kohustatud viitama autorinimele.
- 15.3.** Projekteerimistööde hankelepingu täitmise käigus loodud teoste varalised autoriõigused lähevad hankijale üle pärast projekteerimistööde vastuvõtmist ja nende eest tasumist. Muud autoriõiguste tingimused lepatakse kokku projekteerimistööde hankelepinguga.

16.OSALEMISKULUD

Ideekonkursil osalemisega seotud kulused osalejatele ei hüvitata.

17.SELGITUSED

Osalejatel on õigus saada ideekonkursi dokumentide kohta selgitusi ja lisateavet. Kõik küsimused peavad olema esitatud eesti keeles läbi riigihangete registri, mis eeldab seda, et osaleja on end registreerinud käesoleva hankemenetluse juurde. Vastused edastatakse kõikidele huvitatud isikutele ja osalejatele kolme tööpäeva jooksul alates vastava kirjaliku taotluse saamisest. Hankija ei vastuta riigihangete registri ja seotud sidevahendite tehnilise toimimise eest.

LISAD:

Lisa 1. VORMID (vormid I - VI)

**Lisa 2. VÕISTLUSÜLESANNE NING SELLE
JUURDE KUULUVAD ALUSMATERJALID
JA LISAD**